

14-1/11000/26

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 8.6.2026



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
е-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број:
Број: В-981/2026, ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова водовода за потребе издавања локацијских услова за измену за изградњу центра водених спортова Акватик на КП 5417 са шарпама на деловима КП 4729/55 и 4729/56, све КО Сурчин, Београд

У претходној комуникацији су издати услови водовода дана 11.5.2026. године под бројем В-831/2026 за потребе издавања локацијских услова за јавну саобраћајницу са пратећом инфраструктуром на к.п. 4729/54 и шарпом на делу к.п. 4729/55 све КО Сурчин Општина Сурчин, Град Београд.

Предмет овог пројекта је измена за изградњу центра водених спортова Акватик на КП 5417 са шарпама на деловима КП 4729/55 и 4729/56, све КО Сурчин, Београд.

У односу на ИДР за који су издати претходни локацијски услови дошло је до измене следећих података и параметара:

- увећана БРГП - због измењене структуре и дебљине фасадних облога на објекту, постизања енергетски ефикаснијег омотача главног објекта и додавања терасе на првом спрату, као и повећања габарита помоћних објеката (три павиљона) дошло је до повећања БРГП у комплексу;
- повећање бруто грађевинске површине подземне етаже која је настала услед разраде технолошког решења спољних базена;
- измена ситуационог решења комплекса у смислу измене саобраћајно нивелационог решења и промене позиције паркинга у циљу рационализације кретања на парцели, повећања површина под зеленилом (односи се на интерне саобраћајнице, бициклистичке и пешачке стазе, кретање противпожарног возила, измену позиција платоа за одлагање смећа, измена решења приступног платоа са фонтанама);
- померање позиције саобраћајног прикључка на саобраћајници Нова 4 због усклађивања са изменом саобраћајног решења у оквиру парцеле;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- измена коте приземља Северног павиљона због усклађивања са новом нивелациом саобраћајних површина и због могућности обезбеђивања прикључка канализације на планирану трасу канализације у саобраћајници Нова 6;
- измена позиције МРС у складу са изменом саобраћајног решања на парцели;
- измена потребних инфраструктурних капацитета електроенергетских, водоводних и гасних инсталација;
- канализација–прикључење - поред канализационих прикључака у саобраћајници Нова 4, новим решењем је планиран и прикључак на фекалну и атмосферску канализацију у саобраћајници Нова 6.
- додате су фиксне (бетонске) трибине и са краће стране базена за тренинге на платоу иза главног објекта.

Важећа планска документација за предметно подручје:

- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV ФАЗА ("Службени гласник РС", бр. 58/2025.)

Постојеће стање:

Предметна локација припада првој зони водоснабдевања. На предметном подручју нема водоводне мреже коју одржава ЈКП БВК

Пројектовано стање:

У комплексу Центра за водене спортове Акватик су предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,
- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација.

Водоводна мрежа комплекса ће се прикључити на уличну водоводну мрежу Ø200 у улици Нова 4.

Прикључење предметног комплекса извршити према Општим стандардима и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу

са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у водонепропусно водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије водонепропусног водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанција, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда“, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног

прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање

ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издасти услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- За прикључење објекта за потребе грађења – за привремени градилишни прикључак, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

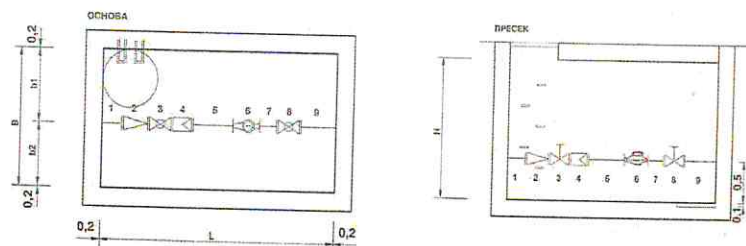
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L									
ОЗНАКА ВОДОМЕРА	mm	M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm	13	20	25	30	40	50	65	80
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2		
1 УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	100	100	100	100	250	250	250	250
2 РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	300	300	310	320
3 ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275
4 ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310
5 УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	78	120	150	180	270	300	390	480
ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	220
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0
ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	300	360
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0
ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	220
НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	39	60	75	90	120	150	200	240
ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275
ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	100	100	100	100	250	250	250	250
ДУЖИНА УКУПНА	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3390
ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1
ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B									
b1 растојање ближе сипазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8
b2 растојање контра сипазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7
растојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5
за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0
за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5
за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0
за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5
ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H									
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0

табела 2

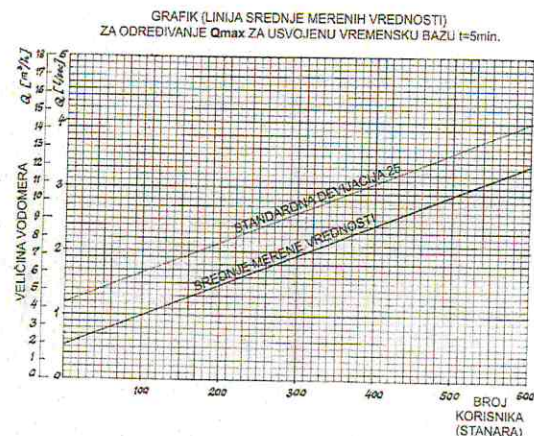
Величина водомера у m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру у јединици оптерећења у m VS	Протипај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,5)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Кремановић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08